***Сизинские вести №35***

***18.09.2023***



**Газета распространяется бесплатно\***

**Орган издания Муниципальное образование «Сизинский сельсовет»**

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Сизинский сельсовет Шушенского района Красноярского края посредством проведения открытого аукциона в электронной форме «Продажа муниципального имущества-земельный участок для приусадебного участка площадь 650 кв.м.» …………………………………………………………………………………………………..…….стр.2

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Сизинский сельсовет Шушенского района Красноярского края посредством проведения открытого аукциона в электронной форме**

**«Продажа муниципального имущества-земельный участок для приусадебного участка площадь 650 кв.м.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Информация |
| 1 | Наименование Продавца | Администрация Сизинского сельсовета Шушенского района  Место нахождения, почтовый адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А;  Адрес электронной почты: [mku-sizaya@yandex.ru](mailto:mku-sizaya@yandex.ru);  Контактное лицо: Коробейникова Татьяна Анатольевна;  Номер контактного телефона: +79588497831;  Факс: 8(39139)2-24-37 |
| 2 | Наименование Организатора торгов | Администрация Сизинского сельсовета Шушенского района  Место нахождения, почтовый адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А;  Адрес электронной почты: [mku-sizaya@yandex.ru](mailto:mku-sizaya@yandex.ru);  Контактное лицо: Коробейникова Татьяна Анатольевна;  Номер контактного телефона: +79588497831;  Факс: 8(39139)2-24-37 |
| 3 | Наименование электронной площадки, на которой проводятся торги в электронной форме | Акционерное общество «Сбербанк-АСТ», сайт www.sberbank-ast.ru  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение) Оператор электронной площадки:  - обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее – «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники;  - размещает электронную форму заявки;  - обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;  - обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;  - обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;  - обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные Положением;  - обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;  - обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F59A633420443778F0157BB821727FB62F2A1ABDFC7E719CA48F8BD8A084DDBE8BE1F48A50AEF671C4890C2070m656C) о приватизации от 21.12.2001 N 178-ФЗ (далее - Закона) и Положения;  - обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением;  - выполняет иные функции в соответствии с Положением. |
| 4 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Сизинский сельский Совет депутатов Шушенского района Красноярского края, решение № 6-39-221 от 22.08.2023  (Приложение №3 к информационному сообщению) |
| 5 | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме |
| 6 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 7 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Земельный участок, кадастровый номер 24:42:3101003:185, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного участка, площадь 650 кв.м., участок не размежёван, местоположение участка: Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Енисейская, д. 21, уч. 1 |
| 8 | Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) | 115 000,00 руб. |
| 9 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 1 150,00 руб. |
| 10 | Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата | 10%, что составляет 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) руб.  Для участия в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, претендент должен внести задаток.  Задаток для участия в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет электронной площадки до 13.10.2023г.  Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047  БИК: 044525225  Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810400000000225  Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается  Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ, подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством проведения аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11 | Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Отсутствует |
| 12 | Информация об обременении продаваемого имущества | Отсутствует |
| 13 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В соответствии с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение №2 к информационному сообщению, размещенному на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru) |
| 14 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Заявка на участие в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.  **Даты начала и окончания подачи заявок:** **с 10:00 часов 25.09.2023 до 10:00 часов 19.10.2023г.** (местного времени).  **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества посредством аукциона в электронной форме:**  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение). Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:  - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);  - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.  При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренным Положением.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  В продаже имущества посредством аукциона могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества.  Претендент обязан осуществить следующие действия:  - внести задаток в указанном в информационном сообщении порядке;  - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.  Подача заявки на участие в продаже имущества посредством аукциона осуществляется Претендентом из «личного кабинета».  Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.sberbank-ast.ru.  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 15 | Перечень представляемых документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **Физические лица:**  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 16 | Решение о признании претендентов участниками продажи имущества посредством аукциона в электронной форме | Принимается комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru **20.10.2023 г**.  Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством аукциона по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством аукциона подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. |
| 17 | Дата, время и место проведения продажи имущества посредством аукциона в электронной форме | На сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru **23.10.2023 г. в 09:00** часов по местному времени |
| 18 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи |
| 19 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте организатора www.sizaya.ru, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по предварительному согласованию с контактными лицами Продавца с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи в электронной форме не допускается. |
| 20 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:   1. государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; 2. юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=BF452CD47CC0F1276A23AE2D6D5293F5503023AB8C11CA32B7092777F2FDF81567E5B9F690592BD34CC4F44A6D7475F9FE3BD97C0EA7o6C) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 3. юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7FF3EF30C43811DFB0CAB862FFF54001B4CBA8BA5F298E8A18CE57A155B631091A2CE217B9B4341ED7E5903B675B258E4D101CX4s6C) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.   Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=D419979D97A13E03C6A105612BAF4988D93D68370ED0FBBADFDFF820F56EE548A6A73B99B1DC0059B724E3F1D3822CAC5E544673E12DBC93F0w1C) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=D419979D97A13E03C6A105612BAF4988D93D673D0FD6FBBADFDFF820F56EE548A6A73B99B1DC025FBC24E3F1D3822CAC5E544673E12DBC93F0w1C) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 21 | Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов продажи | Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).    1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя. |
| Все Приложения к информационному сообщению являются его неотъемлемой частью. | | |

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством аукциона в электронной форме**

**Кому:** Организатору торгов – Администрации Сизинского сельсовета Шушенского района

***для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для физических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица),

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. (когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Претендент, принял решение:

1. участвовать в продаже имущества посредством аукциона в электронной форме № .

Наименование, характеристика имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;
2. в случае признания победителем продажи имущества посредством аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрация Сизинского сельсовета) договор купли-продажи не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством аукциона в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- информационным сообщением о продаже муниципального имущества;

- проектом договора купли-продажи имущества.

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\* В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

Проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

с.Сизая «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Сизинского сельсовета, в лице главы Сизинского сельсовета Коробейниковой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимого имущества (далее именуемое «Имущество»):

.

кадастровый (условный) номер: .

Указанное Имущество расположено по адресу: Красноярский край, Шушенский район,

с. Сизая .

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит ему на праве собственности, не заложено, в споре, под арестом (запретом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. К моменту подписания настоящего договора Покупатель произвёл осмотр принимаемого Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

1.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи Имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества, установленная по результатам продажи в электронной форме, составляет:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Без НДС.

*- Стоимость земельного участка (при продаже здания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, входит в стоимость приобретаемого имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка оплата за приобретенное имущество производится Покупателем в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора, путем перевода суммы стоимости имущества по следующим реквизитам:

Администрация Сизинского сельсовета (УФК по Красноярскому краю (Администрация Сизинского сельсовета л/с 04193014440)

ИНН 2442006796

КПП 244201001

р/с 03100643000000011900

к/с 40102810245370000011

в Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

КБК 81411406025100000430

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав направляются Продавцом в форме электронных документов в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Права и Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации настоящего договора.

4.2. Продавец вправе:

4.2.1. Требовать от Покупателя исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, сроки и сумме, указанными в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.3.2. В срок не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств по договору.

**5.** **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатил стоимость имущества в срок, указанный п. 2.2 настоящего договора, на него налагаются пени в размере 10 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации для Покупателей – юридических лиц в Арбитражном суде Красноярского края по месту нахождения Продавца, для Покупателей - физических лиц в судах общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**7. Расторжение и изменение договора**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 4.3.1 настоящего Договора. При этом договор считается расторгнутым по истечении четырнадцати календарных дней с момента направления Покупателю уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке. Задаток Покупателю не возвращается.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в связи с существенным нарушением его условий Сторонами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**8. Заключительные условия**

8.1. При реорганизации одной из сторон договора в порядке правопреемства права и обязанности по данному договору переходят к правопреемнику.

8.2. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих реквизитов в 2-хдневный срок.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одной для каждой стороны.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация Сизинского сельсовета  Адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А  ИНН 2442006796 КПП 244201001  БИК 010407105  ОКТМО 04659414  р/с 03100643000000011900  к/с 40102810245370000011  Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск  КБК 81411406025100000430  **Глава Сизинского сельсовета:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору

купли-продажи недвижимого имущества

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Акт приема-передачи**

с. Сизая «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Сизинского сельсовета, в лице главы Сизинского сельсовета Коробейниковой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.,составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает объект недвижимого имущества (далее именуемое «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый (условный) номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное Имущество расположено по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К моменту подписания настоящего договора Покупатель произвёл осмотр приобретаемого Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. На момент передачи Имущество находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация Сизинского сельсовета  Адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А  ИНН 2442006796 КПП 244201001  **Глава Сизинского сельсовета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п.. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №3 к информационному сообщению**

Решение Сизинского сельского Совета депутатов от 22.08.2023 №6-39-221

опубликовано отдельным файлом на официальных сайтах

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sizaya.ru](http://www.sizaya.ru),

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН**

**СИЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

22.08.2023                    с. Сизая                                                №6-39-221

**О проведении аукциона по продаже имущества,**

**находящегося в собственности муниципального**

**образования Сизинский сельсовет**

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сизинского сельсовета Шушенского района:

**РЕШИЛ:**

1. Организовать и провести продажу муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
2. Установить:

- сумму задатка 10 % от начальной цены продажи;

- шаг аукциона – 1 % от начальной цены продажи.

3. Извещения о проведении аукциона опубликовать в газете «Сизинские вести», разместить на официальном сайте администрации Сизинского сельсовета www.sizaya.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Сизинского сельского Совета депутатов | Глава Сизинского сельсовета |
| А.В.Злобин | Т.А.Коробейникова |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Сизинского сельского Совета депутатов

от 22.08.2023 № 6-39-221

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь | Адрес | Начальная цена (руб.)  (без учета НДС) | Шаг  аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Здание** - назначение: нежилое здание,  кадастровый (или условный) номер: 24:42:0000000:2547, площадь 91,3 кв.м.  **Земельный участок** - Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование  для эксплуатации бани, кадастровый (или условный) номер: 24:42:3101002:81, площадь 641 кв.м. | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Сизинский сельсовет, с. Сизая, ул. Нагорная, 4а | 330 000,00  в т.ч 250 000,00 –здание,  83 000,00 – зем. участок | 3 300,00 | Без обременения, состояние внутренней и внешней отделки неудовлетворительное, зданию требуется капитальный ремонт |
| 2 | **Земельный участок**  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер:24:42:3101001:216, площадь 1 219 кв.м. | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Сизинский сельсовет, с. Сизая, ул. Щетинкина, 15 | 263 000,00 | 2 630,00 |  |
| 3 | **Земельный участок**  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного участка, кадастровый (или условный) номер:24:42:3101003:185, площадь 650 кв.м. | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Сизинский сельсовет, с. Сизая, ул. Енисейская, д. 21, уч. 1 | 115 000,00 | 1 150,00 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: Администрация Сизинского сельсовета | Адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский р-н, с. Сизая, ул. Ленина, 86-а Тел. 8(39139)22-6-71, факс: 8(39139) 22-4-31 | Издание утверждено 3.04.2008 г. тиражом в 500 экземпляров. |