**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СИЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 11.02.2025 с. Сизая № 08

О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Сизинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет».
2. Утвердить:

2.1. состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

* 1. положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сизинские вести».

Глава Сизинского сельсовета: Т.А. Коробейникова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Сизинского сельсовета

от 11.02.2025 № \_08\_\_

Список членов

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет»

Коробейникова Татьяна Анатольевна – глава Сизинского сельсовета, председатель комиссии;

Волчкова Ольга Владимировна – заместитель главы Сизинского сельсовета, заместитель председателя комиссии;

Сергеева Наталья Александровна – специалист администрации Сизинского сельсовета, секретарь комиссии;

Едифанова Елена Сергеевна – начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности администрации Шушенского района (по согласованию);

Лазарева Лариса Алексеевна – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске (по согласованию);

Приложение № 2

к постановлению администрации

Сизинского сельсовета

От 11.02.2025 № \_08\_\_\_

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет».

1. Общие положения.
   1. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории МО «Сизинский сельсовет» (далее - комиссия), является постоянно действующим совещательным органом.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее Постановление от 28.01.2006 № 47) и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
   3. Комиссия создается для оценки и обследования, находящихся на территории поселка Шушенское помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений установленным в Постановлении от 28.01.2006 №47 требованиям.
   4. Состав комиссии формируется из числа представителей органов местного самоуправления, представителей органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, заинтересованных организаций, а также в случае необходимости, представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
      1. собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.
2. Задачи комиссии.
   1. Основными задачами комиссии являются:
      1. оценка и обследование находящихся на территории МО «Сизинский сельсовет» помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 №47 требованиям;

2.1.2. составление актов обследований помещений, многоквартирных домов и заключений комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным в Постановлении от 28.01.2006 №47 требованиям.

2.2. Решение задач осуществляется комиссией в процессе обследования помещений, многоквартирных домов, подготовки и рассмотрения заключений, актов обследований и других документов на заседаниях межведомственной комиссии.

1. Права комиссии.
   1. При проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям, комиссия имеет право:
      1. проводить проверку фактического состояния помещения (обследование);
      2. определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением от 28.01.2006 № 47 требованиям;
      3. определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
      4. запрашивать у соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектных организаций дополнительные документы, необходимые для принятия решения.
2. Документы для рассмотрения комиссией.
   1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с подпунктом 3.1.2. настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении от 28.01.2006 № 47 требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

* 1. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
  2. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).
  3. Заявитель вправе по своей инициативе представить в Комиссию документы и информацию, указанные в пункте 4.6. настоящего Положения.
  4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1. настоящего Положения.
  5. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с подпунктом 3.1.2. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

* 1. Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

1. Организация работы комиссии.
   1. Работой комиссии руководит ее председатель, либо по его поручению заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия члена комиссии полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.
   2. Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости. Подготовку и проведение заседаний организует секретарь комиссии.
   3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют 2/3 ее состава.
   4. Заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу и акт обследования помещения подписывают председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.
   5. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии (или его заместителем) и секретарем.
2. Работа комиссии.
   1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, либо заключение органов государственного надзора (контроля), либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в течение 30 календарных дней с даты регистрации.
   2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
      1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
      2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;
      3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
      4. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
      5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
      6. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
      7. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
   3. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, по форме, утвержденной Постановлением от 28.01.2006 № 47. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
   4. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением от 28.01.2006 № 47.
   5. Два экземпляра заключения комиссия направляет в 3-дневный срок в администрацию Сизинского сельсовета для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

На основании полученного заключения администрация Сизинского сельсовета в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, в установленном им порядке принимает решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

* 1. Администрация Сизинского сельсовета в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.
  2. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=499697B20904F22B67BB411C66ACC30BEA3679EE1056A6DBF339A98A2A8D785B8857B260A65E0F3652A02F2FC26D8E905003379B8575322EX3aDD) Постановления от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное [пунктом](consultantplus://offline/ref=499697B20904F22B67BB411C66ACC30BEA3679EE1056A6DBF339A98A2A8D785B8857B260A65E0E3C56A02F2FC26D8E905003379B8575322EX3aDD) 5.2. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию Сизинского сельсовета, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.
  3. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом](consultantplus://offline/ref=499697B20904F22B67BB411C66ACC30BEA3679EE1056A6DBF339A98A2A8D785B8857B260A65E0F3355A02F2FC26D8E905003379B8575322EX3aDD) 6.2. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  4. Решение администрации Сизинского сельсовета, заключение, предусмотренное пунктом [5.2.](consultantplus://offline/ref=5F8F415FA0C561A271FEC2FC1B0CDE5DD527A8E4FA2B26A4514F62AFB878B05434DF1BF3708D45451C45B4F6892CF166373A274475CA40A5uFe7D) настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

1. Прекращение деятельности комиссии.

Прекращение деятельности комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.