ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН

СИЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. с. Сизая №

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сизинский сельсовет» на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» ( с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), решением Сизинского сельского Совета депутатов от 15.02.2023 №6-35-193 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Сизинского сельсовета Шушенского района Красноярского края», руководствуясь статьями 22,52 Устава Сизинского сельсовета, Сизинский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сизинский сельсовет» на 2024 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по законности, правопорядку и обеспечению прав граждан.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сизинские вести».

Председатель Сизинского

Сельского Совета депутатов: А.В. Злобин

Глава Сизинского сельсовета: Т.А. Коробейникова

Приложение № 1 к решению

от « » 2023 г. № 000

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сизинский сельсовет» на 2024 год**

1. Общие положения

1.1.Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сизинский сельсовет» на 2024 год (далее – Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Закон о приватизации).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сизинский сельсовет», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании «Сизинский сельсовет»:

1.3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества для социально- экономического развития муниципального образования «Сизинский сельсовет»;

1.3.2. Осуществление приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего решение вопросов местного значения муниципального образования «Сизинский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.3.3. Формирование доходов бюджета муниципального образования «Сизинский сельсовет».

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Сизинского сельсовета Шушенского района.

1.5. Требования, установленные Прогнозным планом приватизации, обязательны для исполнения органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, а также физическими лицами.

2. Классификация объектов муниципальной собственности

по возможности приватизации

2.1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена:

2.1.1. Учреждения, финансирование или дотирование которых более чем на 50% осуществляется за счет бюджетных средств;

2.1.2. Административные здания, имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность;

2.1.3. Объекты тепло-, водо-, энергообеспечения;

2.1.4. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия, хранящиеся в архивах, библиотеках, включая помещения и здания, в которых они расположены;

2.1.5. Учреждения культуры;

2.1.6. Архивы и фонды поселения;

2.1.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2.1.8. Объекты муниципальной собственности, являющиеся памятниками истории и культуры;

2.1.9. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Критерии отбора объектов, включаемых в Прогнозный план приватизации:

2.2.1. Объекты не являются социально значимыми, не участвуют в деятельности, направленной на решение вопросов местного значения муниципального образования «Сизинский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.2.2. Объекты требуют для восстановления значительных капитальных затрат.

2.3. Прогнозный печень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сизинский сельсовет», подлежащих приватизации в 2024 году, приведен в приложении №1.

2.4. Изменения и дополнения в Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году, вносятся по решению Сизинского сельского Совета депутатов.

3.Порядок принятия решений об условиях

приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой Сизинского сельсовета в форме постановления Администрации Сизинского сельсовета в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

Администрация Сизинского сельсовета в течение 7 дней информирует Сизинский сельский Совет депутатов о каждом принятом Главой Сизинского сельсовета решении об условиях приватизации.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;

- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества;

- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса (в случае продажи имущества на конкурсе);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального

имущества

4.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сизинский сельсовет» в сети «Интернет» , а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.5. По решению администрации Сизинского сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования «Сизинский сельсовет»- газете «Сизинские вести».

Приложение №1

к Прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Сизинский

сельсовет» на 2024 год

Прогнозный перечень

объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности муниципального образования «Сизинский сельсовет», подлежащих приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь помещения (здания), кВ.м. | Площадь земельного участка | Предполагаемый период |
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер: 24:42:3101001:216 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Сизая, ул. Щетинкина, уч.15 |  | 1219 | I-IV квартал 2024 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для приусадебного участка.  Кадастровый номер: 24:42:3101003:185 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Сизая, ул. Енисейская, д.21, уч.1 |  | 650 | I-IV квартал 2024 |
| 3 | Здание , назначение: нежилое, баня. Кадастровый номер: 24:42:0000000:2547 | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с.Сизая, ул. Нагорная, здание 4а | 91,3 |  | I-IV квартал 2024 |
|  | Земельный участок | Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский I-IV квартал 2024район, с.Сизая, ул. Нагорная, уч.4а |  | 641 | I-IV квартал 2024 |