***Сизинские вести №26***

***14.06.2024***



**Газета распространяется бесплатно\***

**Орган издания Муниципальное образование «Сизинский сельсовет»**

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования Сизинский сельсовет Шушенского района Красноярского края посредством проведения открытого аукциона в электронной форме**

**«Продажа муниципального имущества-земельный участок для приусадебного участка площадь 1 470 кв. м.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Информация |
| 1 | Наименование Продавца | Администрация Сизинского сельсовета Шушенского района  Место нахождения, почтовый адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А;  Адрес электронной почты: [mku-sizaya@yandex.ru](mailto:mku-sizaya@yandex.ru);  Контактное лицо: Коробейникова Татьяна Анатольевна;  Номер контактного телефона: +79588497833;  Факс: 8(39139)2-24-37 |
| 2 | Наименование Организатора торгов | Администрация Сизинского сельсовета Шушенского района  Место нахождения, почтовый адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский район, с. Сизая, ул. Ленина, 86А;  Адрес электронной почты: [mku-sizaya@yandex.ru](mailto:mku-sizaya@yandex.ru);  Контактное лицо: Коробейникова Татьяна Анатольевна;  Номер контактного телефона: +79588497833;  Факс: 8(39139)2-24-37 |
| 3 | Наименование электронной площадки, на которой проводятся торги в электронной форме | Акционерное общество «Сбербанк-АСТ», сайт www.sberbank-ast.ru  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение) Оператор электронной площадки:  - обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее – «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники;  - размещает электронную форму заявки;  - обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;  - обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;  - обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;  - обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные Положением;  - обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;  - обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F59A633420443778F0157BB821727FB62F2A1ABDFC7E719CA48F8BD8A084DDBE8BE1F48A50AEF671C4890C2070m656C) о приватизации от 21.12.2001 N 178-ФЗ (далее - Закона) и Положения;  - обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением;  - выполняет иные функции в соответствии с Положением. |
| 4 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Сизинский сельский Совет депутатов Шушенского района Красноярского края, решение № 6-49-258 от 04.06.2024  (Приложение №3 к информационному сообщению) |
| 5 | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме |
| 6 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 7 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Земельный участок, кадастровый номер 24:42:3101002:85, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный земельный участок, площадь 1 470 кв. м., участок не размежёван, местоположение участка: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Шушенский, сельское поселение Сизинский сельсовет, село Сизая, улица Песочная, земельный участок 11. |
| 8 | Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) | 300 000,00 руб. |
| 9 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 3 000,00 руб. |
| 10 | Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата | 10%, что составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) руб.-  Для участия в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, претендент должен внести задаток.  Задаток для участия в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет электронной площадки до 09.07.2024  Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047  БИК: 044525225  Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810400000000225  Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается  Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ, подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством проведения аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11 | Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Отсутствует |
| 12 | Информация об обременении продаваемого имущества | Отсутствует |
| 13 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В соответствии с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение №2 к информационному сообщению, размещенному на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru) |
| 14 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Заявка на участие в продаже имущества посредством проведения аукциона в электронной форме направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.  **Даты начала и окончания подачи заявок:** **с 10:00 часов 21.06.2024 до 10:00 часов 17.07.2024** (местного времени).  **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества посредством аукциона в электронной форме:**  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение). Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:  - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);  - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.  При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренным Положением.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  В продаже имущества посредством аукциона могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества.  Претендент обязан осуществить следующие действия:  - внести задаток в указанном в информационном сообщении порядке;  - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.  Подача заявки на участие в продаже имущества посредством аукциона осуществляется Претендентом из «личного кабинета».  Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.sberbank-ast.ru.  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 15 | Перечень представляемых документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **Физические лица:**  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 16 | Решение о признании претендентов участниками продажи имущества посредством аукциона в электронной форме | Принимается комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru **17.07.2024**  Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством аукциона по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством аукциона подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. |
| 17 | Дата, время и место проведения продажи имущества посредством аукциона в электронной форме | На сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru **22.07.2024 10-00** часов по местному времени |
| 18 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи |
| 19 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте организатора www.sizaya.ru, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по предварительному согласованию с контактными лицами Продавца с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи в электронной форме не допускается. |
| 20 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:   1. государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; 2. юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=BF452CD47CC0F1276A23AE2D6D5293F5503023AB8C11CA32B7092777F2FDF81567E5B9F690592BD34CC4F44A6D7475F9FE3BD97C0EA7o6C) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 3. юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7FF3EF30C43811DFB0CAB862FFF54001B4CBA8BA5F298E8A18CE57A155B631091A2CE217B9B4341ED7E5903B675B258E4D101CX4s6C) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.   Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=D419979D97A13E03C6A105612BAF4988D93D68370ED0FBBADFDFF820F56EE548A6A73B99B1DC0059B724E3F1D3822CAC5E544673E12DBC93F0w1C) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=D419979D97A13E03C6A105612BAF4988D93D673D0FD6FBBADFDFF820F56EE548A6A73B99B1DC025FBC24E3F1D3822CAC5E544673E12DBC93F0w1C) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 21 | Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов продажи | Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).    1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя. |
| Все Приложения к информационному сообщению являются его неотъемлемой частью. | | |

**Приложение №3 к информационному сообщению**

Решение Сизинского сельского Совета депутатов от 10.06.2024 №6-50-264

опубликовано отдельным файлом на официальных сайтах

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sizaya.ru](http://www.sizaya.ru),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: Администрация Сизинского сельсовета | Адрес: 662732, Красноярский край, Шушенский р-н, с. Сизая, ул. Ленина, 86-а Тел. 8(39139)22-6-71, факс: 8(39139) 22-4-31 | Издание утверждено 3.04.2008 г. тиражом в 500 экземпляров. |